

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

AMPIO ATTICO AL RUSTICO

Prezzo di vendita (in migliaia di €, -)

140

Prezzo di affitto (in €, -/mese)

---

### Stato dell'immobile

Da ristrutturare

### Paese

Onore

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Attico

### Piccola descrizione

AMPIO ATTICO AL RUSTICO

### Codice immobile

L415

### N. camere da letto

3

### N. bagni

2

**Superficie commerciale (mq)**

200

**Riscaldamento**

Assente

**Classe energetica**

esente

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

2005

**Box**

No

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

50â,-/mese

**Lati liberi**

4

**Arredi**

No

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone ad Onore, in via Val di Scalve, questa interessantissima soluzione di 200 mq a 700 euro al mq. Si tratta di un ATTICO al rustico (categoria catastale F/3) con ingresso indipendente e due ampie terrazze. La soluzione di puÃ² sviluppare sia come appartamento che come ufficio (o in parte ufficio ed in parte appartamento). Si trova in una zona commerciale molto comoda e finito sarÃ  una vera CHICCA. Vi presentiamo alcuni render per una soluzione residenziale. SeguirÃ  in un secondo annuncio un esempio di soluzione

come ufficio. Molto importante la detrazione fiscale: anche per la categoria catastale F/3 ÈÈ possibile richiede la detrazione per interventi di ristrutturazione edilizia, pari al 36% delle spese sostenute per un massimale di spesa fino a 96mila euro•••Richiesta 140.000 euro•••

## Immagini

