

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

AMPIO LOCALE COMMERCIALE  
RISTRUTTURATO IN CENTRO PAESE

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

199

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Ottimo

### Paese

Gandino

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

AMPIO LOCALE COMMERCIALE RISTRUTTURATO IN  
CENTRO PAESE

### Codice immobile

L408

### N. camere da letto

0

**N. bagni**

2

**Superficie commerciale (mq)**

237

**Riscaldamento**

autonomo a radiatori

**Classe energetica**

E 251,04 kWh/mq anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

**Box**

No

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

2

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone in Gandino, nella piazza centrale del paese (Piazza della Emancipazione), un bellissimo locale commerciale ristrutturato di ampia metratura. Il locale può essere adibito a pub, bar, pizzeria, ristorante soprattutto perché dotato di cucina separata con cappa, un comodo locale sul retro con bagno privato, un locale magazzino con celle frigorifere e doppi servizi (anche per disabili). Fronte piazza e ben visibile con serracinesca automatizzata. Se servisse per una delle attività sopra citate i proprietari lasceranno l'arredo presente qualora servisse. Il locale potrebbe comunque essere utilizzato come ufficio o co-working in quanto la proprietà è disposta a sgomberare tutto l'arredo presente qualora non servisse. Comodo posto auto sul retro per carico/scarico. Ottimo immobile in quanto è stato completamente ristrutturato ed è pronto all'uso!

### Immagini



