

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

Negozio con ufficio e magazzino

### Prezzo di vendita (in migliaia di €, -)

215

### Prezzo di affitto (in €, -/mese)

---

### Stato dell'immobile

Ristrutturato

### Paese

Clusone

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozio / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

Negozio con ufficio e magazzino

### Codice immobile

L421

### N. camere da letto

0

### N. bagni

1

**Superficie commerciale (mq)**

274

**Riscaldamento**

Autonomo

**Classe energetica**

F 218,00 kWh/mq anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

2001

**Box**

Box singolo

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

150

**Lati liberi**

1

**Arredi**

No

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone in Clusone, in via S.Alessandro, a due passi dal centro e addiacente a tutti i servizi, ampio locale commerciale completamente ristrutturato nel 2001 con ampie vetrine su strada di passaggio. Ingresso nel negozio open space posto al piano terra di ca 105 mq e collegato agli uffici retrostanti di ca 70 mq; da scala interna accesso al piano seminterrato con un

magazzino/archivio di ca 85 mq, relativi servizi e collegamento all'autorimessa singola di proprietÃ . Secondo ingresso posteriore indipendente, con corsaletto privato e posto auto. Soluzione molto interessante e comoda. PossibilitÃ di ampliamento con collegamento all'ufficio adiacente di ca 75mq anch'esso in vendita con la nostra agenzia! Da vedere!!!!

### Immagini

