

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

AMPIO TERRENO EDIFICABILE IN ZONA  
RESIDENZIALE

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

130

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Nuovo

### Paese

Onore

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Terreno edificabile

### Piccola descrizione

AMPIO TERRENO EDIFICABILE IN ZONA  
RESIDENZIALE

### Codice immobile

L461

### N. camere da letto

0

**N. bagni**

0

**Superficie commerciale (mq)**

770

**Riscaldamento**

**Classe energetica**

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

**Box**

No

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

1

**Arredi**

No

**Ascensore**

No

**Descrizione**

Nel cuore di Onore (BG), in una zona residenziale esclusiva, proponiamo in vendita un terreno edificabile perfettamente esposto al sole. La posizione centrale e signorile garantisce tranquillità e comfort, mentre la splendida vista panoramica sulla Presolana aggiunge un valore unico a questa proprietà. CARATTERISTICHE: circa 770 mq di terreno, rapporto 1:1, capacità edificatoria 770 mc, circa 256 mq di SLP (Superficie Lorda di Pavimento) STRALCIO PGT: "Che l'area ..... è destinata nel PGT vigente del Comune di Onore, nel SISTEMA DELLA RESIDENZA quale AMBITO RESIDENZIALE DI CONSOLIDAMENTO, soggetto all'osservanza di cui all'art. 8.3 delle NTA del PdR. Si precisa inoltre che l'area di cui sopra è sottoposta a grado di fattibilità 2 dello studio geologico di supporto al PGT di Onore, e pertanto dovranno essere rispettate anche le prescrizioni in esso riportate" Un'opportunità imperdibile per chi desidera costruire la casa dei propri sogni in un contesto raffinato e immerso nella

natura. Per informazioni e visite, contattaci! Nell'annuncio sono presenti render puramente indicativi.

## Immagini



post thumbnail

Image not found or type unknown

