

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

Ufficio in vendita ad Onore

**Prezzo di vendita (in migliaia di €, -)**

140

**Prezzo di affitto (in €, -/mese)**

---

### Stato dell'immobile

Ristrutturato

### Paese

Onore

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

Ufficio in vendita ad Onore

### Codice immobile

L416

### N. camere da letto

0

### N. bagni

2

**Superficie commerciale (mq)**

203

**Riscaldamento**

Autonomo

**Classe energetica**

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

2006

**Box**

No

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

50

**Lati liberi**

1

**Arredi**

No

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone interessantissima soluzione di 200 mq a 700 euro al mq! Si tratta di un UFFICIO al rustico (categoria catastale F/3) con ingresso indipendente e due ampie terrazze. La soluzione di pu<sup>2</sup> sviluppare sia come ufficio che come appartamento (o in parte ufficio ed in parte appartamento). Si trova in una zona commerciale molto comoda e di grande passaggio a cinque km da Clusone e finito sar<sup>2</sup> una vera CHICCA! Comodi parcheggi liberi all'esterno. Vi presentiamo alcuni render per una soluzione ufficio/commerciale. Molto importante la detrazione fiscale: anche per la categoria catastale F/3 <sup>2</sup> possibile richiede la detrazione per interventi di

ristrutturazione edilizia, pari al 50% delle spese sostenute per un massimale di spesa fino a 96mila euro • Richiesta 140.000 euro #oltreilsempliceabitare #realestate #casait #immobiliareit #onore #ufficio #commerciale #investimento #clusone

## Immagini

