

Caratteristiche dell'immobile



Nome dell'immobile

AR IN AFFITTO IN CENTRO CON SPAZIO
ESTERNO

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

Prezzo di affitto (in €/mese)

1200

Stato dell'immobile

Ottimo

Paese

Trescore

Tipologia

Commerciale

Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

Piccola descrizione

AR IN AFFITTO IN CENTRO CON SPAZIO ESTERNO

Codice immobile

L403 A

N. camere da letto

0

N. bagni

2

Superficie commerciale (mq)

140

Riscaldamento

autonomo a radiatori

Classe energetica

G

Giardino-terreno

Giardino

Giardino privato

Anno di costruzione

2015

Box

No

Posto auto

No

Piano / N. piani

Spese condominiali

Lati liberi

1

Arredi

Si

Ascensore

No

Descrizione

Vuoi iniziare la tua attività chiavi in mano? Ecco quello che fa per te! Trescore, Via Locatelli, proponiamo in affitto locale ristrutturato adibito ad attività commerciale bar/birreria/pub con affaccio su strada e su ampio parcheggio. La soluzione si sviluppa su un unico livello posto al piano terra dove troviamo un'ampia sala, una spaziosa cucina con ripostiglio e doppi servizi. Bellissima zona DEHOR esterna completamente attrezzata con tavolini. CAPIENZA LOCALE: 48 POSTI A SEDERE INTERNI + 22 ESTERNI -IMPIANTO ELETTRICO A NORMA 11 KW/ 380 -IMPIANTO ILLUMINAZIONE A LED A

BASSO CONSUMO -IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL MAGAZZINO SONO PRESENTI 7 SCAFFALATURE, CARRELLO PER TRASPORTO MERCE CON 2 RUOTE, SCALA DOMESTICA, ASPIRAPOLVERE. NELL'UFFICIO ABBIAMO UN ARMADIETTO CON DOPPIO SCOMPARTO PORTA VESTITI ED UN ARMADIETTO PORTA DETERSIVI/MATERIALE PULIZIA, UNA SCAFFALATURA PER DOCUMENTI, UNA SCRIVANIA ED UNA SEDIA CON ROTELLE. NELLA CUCINA ATTREZZATA, CON CANNA FUMARIA DOPPIA (1 PER FORNO PIZZA) ABBIAMO UN ARMADIO FRIGO 600 LT, UNA VETRINA FREEZER AD UNA PORTA, 4 TAVOLI DA LAVORO IN ACCIAIO INOX 120X70, UNA TOSTIERA DOPPIA, 2 FORNI A MICROONDE, GRILL ED UNA PIASTRA AD INDUZIONE. NEI BAGNI TROVIAMO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE A LED CON SENSORE MOVIMENTO, BAGNO PER DISABILI CON LAVATOIO, BAGNO PER PERSONALE INTERNO. ED ANTIBAGNO CON LAVATOIO. La richiesta di affitto è 14.000 euro annui con possibilità di subentro al contratto di locazione in essere. Per la cessione dell'attività e tutto quanto presente nel locale la richiesta è di 40.000 TRATTABILI. Posizione centrale e ben frequentata!

Immagini

