

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

AR IN AFFITTO IN CENTRO CON SPAZIO  
ESTERNO

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

Prezzo di affitto (in €/mese)

1200

---

### Stato dell'immobile

Ottimo

### Paese

Trescore

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

AR IN AFFITTO IN CENTRO CON SPAZIO ESTERNO

### Codice immobile

L403 A

### N. camere da letto

0

### N. bagni

2

**Superficie commerciale (mq)**

140

**Riscaldamento**

autonomo a radiatori

**Classe energetica**

G

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

2015

**Box**

No

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

1

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

## **Descrizione**

Vuoi iniziare la tua attività chiavi in mano? Ecco quello che fa per te! Trescore, Via Locatelli, proponiamo in affitto locale ristrutturato adibito ad attività commerciale bar/birreria/pub con affaccio su strada e su ampio parcheggio. La soluzione si sviluppa su un unico livello posto al piano terra dove troviamo un'ampia sala, una spaziosa cucina con ripostiglio e doppi servizi. Bellissima zona DEHOR esterna completamente attrezzata con tavolini. CAPIENZA LOCALE: 48 POSTI A SEDERE INTERNI + 22 ESTERNI -IMPIANTO ELETTRICO A NORMA 11 KW/ 380 -IMPIANTO ILLUMINAZIONE A LED A

BASSO CONSUMO -IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL MAGAZZINO SONO PRESENTI 7 SCAFFALATURE, CARRELLO PER TRASPORTO MERCE CON 2 RUOTE, SCALA DOMESTICA, ASPIRAPOLVERE. NELL'UFFICIO ABBIAMO UN ARMADIETTO CON DOPPIO SCOMPARTO PORTA VESTITI ED UN ARMADIETTO PORTA DETERSIVI/MATERIALE PULIZIA, UNA SCAFFALATURA PER DOCUMENTI, UNA SCRIVANIA ED UNA SEDIA CON ROTELLE. NELLA CUCINA ATTREZZATA, CON CANNA FUMARIA DOPPIA (1 PER FORNO PIZZA) ABBIAMO UN ARMADIO FRIGO 600 LT, UNA VETRINA FREEZER AD UNA PORTA, 4 TAVOLI DA LAVORO IN ACCIAIO INOX 120X70, UNA TOSTIERA DOPPIA, 2 FORNI A MICROONDE, GRILL ED UNA PIASTRA AD INDUZIONE. NEI BAGNI TROVIAMO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE A LED CON SENSORE MOVIMENTO, BAGNO PER DISABILI CON LAVATOIO, BAGNO PER PERSONALE INTERNO. ED ANTIBAGNO CON LAVATOIO. La richiesta di affitto è 14.000 euro annui con possibilità di subentro al contratto di locazione in essere. Per la cessione dell'attività e tutto quanto presente nel locale la richiesta è di 40.000 TRATTABILI. Posizione centrale e ben frequentata!

## Immagini

