

Caratteristiche dell'immobile



Nome dell'immobile

ATTICO QUADRILOCALE

Prezzo di vendita (in migliaia di €, -)

305

Prezzo di affitto (in €, -/mese)

Stato dell'immobile

Nuovo

Paese

Clusone

Tipologia

Residenziale

Categoria

Attico

Piccola descrizione

ATTICO QUADRILOCALE

Codice immobile

L018

N. camere da letto

3

N. bagni

2

Superficie commerciale (mq)

129

Riscaldamento

Autonomo, a pavimento, alimentato a metano

Classe energetica

A2 44,81 kWh/m² anno

Giardino-terreno

Giardino

No

Anno di costruzione

2017

Box

Box doppio

Posto auto

No

Piano / N. piani

Spese condominiali

Lati liberi

3

Arredi

No

Ascensore

Si

Descrizione

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE - Clusone, v.le V.Emanuele. Splendido attico quadrilocale di posto al piano secondo servito da ascensore. Soluzione inserita in una palazzina signorile di nuova costruzione (2017) composta da nove appartamenti (tre per piano) , cantine, ampi box e saletta ricreativa. Quadrilocale così composto: ingresso, ripostiglio, angolo cottura, ampio e luminoso soggiorno con grandi porte-finestre che affacciano sul vivibile terrazzo panoramico, tre camere da letto e due bagni finestrati. Ottime e ricercate finiture costruttive e tecnologiche abbinata all'utilizzo di materiali di qualità con l'obiettivo finale di ottenere il massimo risparmio energetico: -Muratura esterna realizzata in blocco

climagold ytong (calcestruzzo cellulare) da 48 cm + intonaco di 2 cm con qualita' termiche/acustiche notevoli volte ad abbattere rumore e mantenere una temperatura gradevole in tutte le stagioni. -Divisori interni sempre in calcestruzzo cellulare da 10 cm. -Divisori tra gli appartamenti blocco calcestruzzo cellulare da 14 cm piu' doppio isolante da 6 cm piu' blocco da 14 cm. -Sanitari sospesi e rubinetterie Ideal Standard di alta qualita'. -Portoncino d'ingresso blindato. -Videocitofono. -Serramenti in legno lamellare da 78 cm con triplo vetro anti-sfondamento da 33xilens. -Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione ed accumulatore per acqua calda dai pannelli solari posti sul tetto. -Copertura in legno con travi a vista esterne di colore bianco con manto in tegola Erlus (prodotto tedesco). -Cantina di pertinenza. -Box doppio di ca. 40 mq di pertinenza. -Immobile privo di barriere architettoniche per persone anziane o disabili. Ottima esposizione solare (con sole tutto il giorno), comoda posizione per muoversi tranquillamente anche a piedi dove si raggiunge il centro di Clusone (a 500 mt), supermercati ed altre attivita' commerciali e di svago.

Recupero del 50% dell'IVA essendo un immobile in classe A e recupero del 50% del costo di costruzione del box.

Immagini



