

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

ATTICO PLURILOCALE CUSAGO (MI)

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

629

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Ottimo

### Paese

Cusago

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Appartamento pentalocale

### Piccola descrizione

ATTICO PLURILOCALE CUSAGO (MI)

### Codice immobile

L251

### N. camere da letto

3

### N. bagni

3

**Superficie commerciale (mq)**

240

**Riscaldamento**

autonomo a radiatori

**Classe energetica**

G

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino condominiale

**Anno di costruzione**

1995

**Box**

Box doppio

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

500 € al mese

**Lati liberi**

2

**Arredi**

Parzialmente arredato

**Ascensore**

Si

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Oggi siamo a Cusago (Mi) & esattamente in Via Bareggio - Residenza Le Spighe.

Nell'esclusivo complesso residenziale di Milano Visconti, elegante plurilocale di ca 240 mq disposto su due livelli interamente ristrutturato con finiture di pregio, situato al terzo e quarto piano che gode di una doppia esposizione con affaccio sul verde donando grande luminosità all'immobile.

Ingresso su salone doppio con accesso diretto al balcone loggiato abitabile, che regala respiro alla

zona living; grande cucina abitabile, da cui si accede ad una seconda loggia, due camere entrambe con comoda cabina armadio e bagno finestrato. Al quarto piano mansardato, dotato di abitabilità, disimpegno, spaziosa camera matrimoniale con bagno, lavanderia, funzionale studio e ripostiglio; possibilità di realizzare una terza camera. L'appartamento è dotato di porta blindata, zanzariere, videocitofono, impianto satellitare e fibra ottica, controllo da remoto per riscaldamento e impianto di allarme direttamente collegato al servizio di vigilanza privata attiva 24 ore su 24, 365 giorni l'anno. Le spese condominiali includono l'accesso gratuito allo Sporting Club di Milano Visconti (riservato ai soli residenti), dotato di piscina di 25 metri riscaldata, solarium, 4 campi da tennis, campo da calcetto, palestra, sala corpo libero. Numerosi sono i corsi gratuiti disponibili, con la continua assistenza di qualificati istruttori. Completano la proprietà la cantina e il box doppio (31mq) di pertinenza. La residenza sorge nel cuore di Cusago che immerso nel verde del Parco Agricolo Sud, favorisce in modo ottimale gli spostamenti; a pochi minuti di macchina dal centro di Milano, poco distante dalla fermata della metropolitana MM1 Bisceglie e dalla Tangenziale Ovest. Soluzione ideale per chi desidera vivere nel verde senza rinunciare alla possibilità di raggiungere comodamente e rapidamente il centro città.  
E richiesta 629.000 euro §

## Immagini

