

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

BAR IN AFFITTO IN CENTRO CON SPAZIO  
ESTERNO

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

250

### Prezzo di affitto (in €/mese)

1200

---

### Stato dell'immobile

Ristrutturato

### Paese

Gazzaniga

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

BAR IN AFFITTO IN CENTRO CON SPAZIO ESTERNO

### Codice immobile

L442A

### N. camere da letto

0

**N. bagni**

3

**Superficie commerciale (mq)**

130

**Riscaldamento**

autonomo a radiatori

**Classe energetica**

G 106,00 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

2015

**Box**

No

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

3

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

Vuoi iniziare la tua attività chiavi in mano? Ecco quello che fa per te! Gazzaniga, Via Piazza XXV Aprile n.15, nel cuore del paese, proponiamo in affitto locale completamente ristrutturato nel 2015 adibito ad attività commerciale bar/gelateria/birreria/pub con affaccio su piazza centrale. La soluzione si sviluppa su un unico livello posto al piano terra dove troviamo un'ampia sala, una spaziosa cucina con ripostiglio e doppi servizi, spogliatoio più bagno per personale. Al piano interrato troviamo una ampia cantina più ripostiglio. Bellissima zona esterna su strada pedonale. L'immobile comprende un laboratorio/gelateria completo per la produzione del gelato con monta panna microtronic Hans Kratt e macchina della Vema

per frappè. Un bancone moderno ed attrezzato con tavolini e sedie il tutto arredato a nuovo nel 2015. La zona cucina comprende forno, affettatrice, abbattitore e impianto birra. Attivo canone di locazione di 1.200 euro mensili, subentro e condizioni da concordare con il Locatore. Per la cessione dell'attività e tutto quanto presente nel locale la richiesta è di 250.000 euro TRATTABILI. Posizione centrale e ben frequentata! Da vedere!!

### Immagini

