

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

BELLISSIMA VILLA BIFAMILIARE CON  
GIARDINO PRIVATO

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

280

Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Buono

### Paese

SELVINO

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Villa a schiera / Bifamiliare

### Piccola descrizione

BELLISSIMA VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO  
PRIVATO

### Codice immobile

L470

### N. camere da letto

3

**N. bagni**

2

**Superficie commerciale (mq)**

184

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

**Classe energetica**

B 58 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

**Box**

Box singolo

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

3

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

A pochi passi dal cuore di Selvino, in via Giacomo Leopardi, proponiamo una splendida villetta bifamiliare completamente autonoma e finemente arredata, perfetta sia come prima che come seconda casa.

Questa elegante residenza si sviluppa su due livelli, offrendo spazi luminosi e accoglienti:

-Zona giorno: ampio soggiorno con camino e accesso diretto a una terrazza panoramica vivibile, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Completano il piano un bagno di servizio e una pratica cantina.

-Zona notte: al piano superiore troviamo tre camere da letto, un secondo bagno e un caratteristico soppalco, perfetto come studio o area relax.

All'esterno, un ampio giardino privato regala tranquillità e privacy, mentre il box auto spazioso

garantisce comodità e sicurezza.

-Classe energetica B – Finiture di alta qualità?

-Contesto riservato e panoramico, a pochi passi dai servizi

Richiesta: 280.000 euro + IVA

Un'opportunità? imperdibile per chi desidera una soluzione indipendente, immersa nella natura ma a due passi dal centro!

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita

### Immagini



