

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

BELLISSIMO UFFICIO OPEN SPACE PREZZO  
FINITO

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

199

Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Nuovo

### Paese

Clusone

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

BELLISSIMO UFFICIO OPEN SPACE PREZZO FINITO

### Codice immobile

L394

### N. camere da letto

0

### N. bagni

2

**Superficie commerciale (mq)**

131

**Riscaldamento**

Autonomo a pavimento

**Classe energetica**

B

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

2009

**Box**

No

**Posto auto**

Posto auto coperto

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

130€/mese

**Lati liberi**

3

**Arredi**

No

**Ascensore**

Si

## **Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone in Clusone in fabbricato destinato esclusivamente a servizi, denominato Ecoforum, bellissimo ufficio con ampia terrazza panoramica posto al terzo piano servito da ascensore. L'ufficio è così composto: ingresso, open space e doppi servizi. Completano la proprietà tre posti auto al piano secondo interrato. Il prezzo esposto è per l'ufficio FINITO, sarà solo da arredare! Struttura e sistema, una doppia anima che emerge da questo progetto. Un'identità così complessa da portare alla definizione dell'Ecoforum quale sistema, luogo urbano. Una volumetria

importante, 19.000 m<sup>3</sup> fuori terra, che emerge dalla minuta edilizia circostante. Architettura ed imprenditoria Unità e moduli: ancora una coesistenza insolita ed interessante. La tipologia di edificio risponde solitamente ad un'esigenza di accentramento delle realtà contenute, qui invece si unisce una funzione, la creazione di un polo servizi, ad una necessità, la suddivisione interna in diversi moduli e locali, dalle metrature differenti, per rispondere alle esigenze di un investimento immobiliare. Architettura ed imprenditoria confluite in un unico progetto, senza prevalenze forzate dell'una sull'altra, alla ricerca di un obiettivo comune, di un risultato piacevolmente inserito e spendibile sul mercato pur nel virtuosismo delle sue forme e nel livello delle tecnologie adottate. La tecnologia della doppia pelle. La progettazione di un intero sistema con facciate a doppia pelle richiede l'elaborazione di articolati modelli termodinamici e fluidodinamici, funzione di differenti variabili tra cui la latitudine, la posizione, l'orientamento e l'irraggiamento di ogni singolo fronte dell'edificio. Le facciate a doppia pelle, costituite da due superfici in vetro separate da un'intercapedine in cui scorre l'aria, rappresenta oggi il miglior approccio a livello di ecologia e sostenibilità. L'approccio al problema del risparmio energetico viene stravolto rispetto a quello adottato per sistemi ed involucri convenzionali. Il sistema energetico delle facciate a doppia pelle rappresenta una soluzione davvero interessante per il miglioramento delle prestazioni termiche ed architettoniche dell'involucro. La creazione di un microclima interno e di una qualità dell'aria in circolo dentro all'edificio di qualità superiore rispetto ai normali involucri sono concrete dimostrazioni del livello evolutivo incarnato dal sistema di facciata adottato per l'Ecoforum. Da vedere!!!!

## Immagini



