

Caratteristiche dell'immobile



Nome dell'immobile

BELLISSIMO UFFICIO

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

555

Prezzo di affitto (in €/mese)

Stato dell'immobile

Ottimo

Paese

Clusone

Tipologia

Commerciale

Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

Piccola descrizione

BELLISSIMO UFFICIO

Codice immobile

L357

N. camere da letto

0

N. bagni

4

Superficie commerciale (mq)

383

Riscaldamento

autonomo

Classe energetica

Giardino-terreno

Giardino

No

Anno di costruzione

Box

Box doppio

Posto auto

Posto auto coperto

Piano / N. piani

Spese condominiali

350€/mese

Lati liberi

3

Arredi

No

Ascensore

No

Descrizione

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone in Clusone in fabbricato destinato esclusivamente a servizi, denominato Ecoforum, bellissimo ufficio con ampia terrazza panoramica posto al terzo piano servito da ascensore.

L'ufficio è così composto: ingresso in reception, ampia sala riunioni, blocco bagno completo di servizi per disabili, terrazza di ca 75 mq, secondo ingresso, altro ufficio open space e secondo blocco bagno completo.

Struttura e sistema, una doppia anima che emerge da questo progetto. Un'identità così complessa da portare alla definizione dell'Ecoforum quale sistema, luogo urbano. Una volumetria importante, 19.000 m³ fuori terra, che emerge dalla minuta edilizia circostante. Architettura ed imprenditoria Unità e moduli:

ancora una coesistenza insolita ed interessante. La tipologia di edificio risponde solitamente ad un'esigenza di accentramento delle realtà contenute, qui invece si unisce una funzione, la creazione di un polo servizi, ad una necessità, la suddivisione interna in diversi moduli e locali, dalle metrature differenti, per rispondere alle esigenze di un investimento immobiliare.

Architettura ed imprenditoria confluite in un unico progetto, senza prevalenze forzate dell'una sull'altra, alla ricerca di un obiettivo comune, di un risultato piacevolmente inserito e spendibile sul mercato pur nel virtuosismo delle sue forme e nel livello delle tecnologie adottate. La tecnologia della doppia pelle. La progettazione di un intero sistema con facciate a doppia pelle richiede l'elaborazione di articolati modelli termodinamici e fluidodinamici, funzione di differenti variabili tra cui la latitudine, la posizione, l'orientamento e l'irraggiamento di ogni singolo fronte dell'edificio. Le facciate a doppia pelle, costituite da due superfici in vetro separate da un'intercapedine in cui scorre l'aria, rappresenta oggi il miglior approccio a livello di ecologia e sostenibilità. L'approccio al problema del risparmio energetico viene stravolto rispetto a quello adottato per sistemi ed involucri convenzionali.

Il sistema energetico delle facciate a doppia pelle rappresenta una soluzione davvero interessante per il miglioramento delle prestazioni termiche ed architettoniche dell'involucro. La creazione di un microclima interno e di una qualità dell'aria in circolo dentro all'edificio di qualità superiore rispetto ai normali involucri sono concrete dimostrazioni del livello evolutivo incarnato dal sistema di facciata adottato per l'Ecoforum. Abbinati all'ufficio ci sono 2 box e 7 posti auto coperti.

Da vedere!!!!

Immagini



