

Caratteristiche dell'immobile



Nome dell'immobile

CASA SINGOLA DA RISTRUTTURARE CON BOX
E POSTI AUTO

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

99

Prezzo di affitto (in €/mese)

Stato dell'immobile

Da ristrutturare

Paese

Castione Della Presolana

Tipologia

Residenziale

Categoria

Villa / Villetta casa

Piccola descrizione

CASA SINGOLA DA RISTRUTTURARE CON BOX E
POSTI AUTO

Codice immobile

L374

N. camere da letto

3

N. bagni

1

Superficie commerciale (mq)

260

Riscaldamento

Assente

Classe energetica

G 598,73 kWh/m² anno

Giardino-terreno

Giardino

Giardino privato

Anno di costruzione

1940

Box

Box doppio

Posto auto

No

Piano / N. piani

Spese condominiali

Lati liberi

4

Arredi

Si

Ascensore

No

Descrizione

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone in Castione della Presolana interessante soluzione singola da ristrutturare con progetto già realizzato ed approvato, a disposizione dell'acquirente. L'immobile è disposto su tre livelli: - piano terra: locale commerciale, veranda, box, ripostiglio cortile ed ampio giardino di proprietà di ca 450 mt - piano primo: tre stanze, soggiorno/cucina e bagno - piano secondo: solaio (altro piano abitativo) L'immobile necessita di una ristrutturazione completa con rifacimento tetto, isolamento e solette. Come già anticipato c'è un progetto di cui alleghiamo i le piantine già depositato ed approvato che prevede una parte commerciale,

un'autorimessa e due piani abitativi, comprensivo di posti auto esterni. Nel progetto è stata prevista un'attività commerciale al piano terra con relativa veranda e magazzino, ma in base alle proprie necessità si può trasformare tutto l'edificio in residenziale. Forniamo un supporto per ogni tipo di esigenza e necessità in merito al progetto di ristrutturazione mettendovi in contatto con il geometra che ha seguito tutto l'iter progettuale. L'immobile presenta ottime potenzialità e si trova in posizione soleggiata e comoda per tutti i servizi. Nell'annuncio sono stati inseriti render del progetto ed ipotesi di arredo. Richiesta 99.000 euro nello stato di fatto.

Immagini

