

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

Rustico semiristrutturato

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

130

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Ristrutturato

### Paese

Oltressenda Alta

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Baita / Cascina / Rustico

### Piccola descrizione

Rustico semiristrutturato

### Codice immobile

L419

### N. camere da letto

5

### N. bagni

2

**Superficie commerciale (mq)**

235

**Riscaldamento**

Autonomo

**Classe energetica**

G 345,00 kWh/mq anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

2000

**Box**

No

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

3

**Arredi**

Parzialmente arredato

**Ascensore**

No

**Descrizione**

Oltressenda Alta, Località Dosso. Oggi vi proponiamo una CHICCA !! In un caratteristico Borgo con vista spettacolare !! CASCINA cielo terra di testa di ca 240 mq disposta su tre livelli e parzialmente ristrutturato nel 2000! Al piano terra (ristrutturato) troviamo ingresso, soggiorno/pranzo angolo cottura, bagno ed ampia camera. Al piano primo (da ristrutturare) abbiamo cucina, disimpegno, bagno, due camere ed al piano secondo (da ristrutturare) altre due camere, disimpegno e sottotetto. Nel 2000 sono stati effettuati i seguenti interventi: -Demolizione di struttura perimetrale in legno al piano terra e formazione di muratura portante di elevazione, intonacata a rustico -Rifacimento di solaio in legno con

altro in cemento armato e pietra al piano terra -Formazione di nuovo vespaio aerato da realizzarsi nei locali cucina, bagno e disimpegno. -Modifica dell'apertura esterna e relativa installazione di nuovo serramento in legno. -Formazione di nuovi tavolati interni di divisoria per la realizzazione di un nuovo servizio igienico-sanitario al piano terra -Formazione rete fognaria esterna con tubi in p.v.c., fossa biologica, pozzo perdente -Rappezzatura delle facciate esterne oggetto d'intervento con intonaco a rustico -Adeguamento degli impianti siano questi idrico-sanitario edelettrico Per chi ama una soluzione tranquilla in un piccolo borgo caratteristico a pochi minuti dal paese e facilmente raggiungibile. Completa la proprietà un giardino esterno di ca 100 mq.

### Immagini

