

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

Castione della Presolana, Dorga - Villa singola

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

540

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Buono

### Paese

Castione Della Presolana

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Villa / Villetta casa

### Piccola descrizione

Castione della Presolana, Dorga - Villa singola

### Codice immobile

L113

### N. camere da letto

3

### N. bagni

3

**Superficie commerciale (mq)**

222

**Riscaldamento**

autonomo a radiatori

**Classe energetica**

D 141.70 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

2008

**Box**

Box doppio

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

4

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate; Castione della Presolana, Dorga - In contesto signorile, splendida villetta singola di recente costruzione, arredata con ampio giardino privato distribuito su quattro lati. Accesso pedonale dal vialetto lastricato che giunge all'ingresso della casa, doppio ingresso, soggiorno luminoso con camino ed angolo cottura, porta-finestra che apre sul porticato esterno (ottimo per vivere la bella stagione), bagno finestrato con doccia. Scala interna rivestita in legno che conduce al piano primo con disimpegno, tre camere da letto (due con uscita sul balcone panoramico) e bagno finestrato con vasca. Sempre dalla scala interna si scende al piano interrato con ampio ripostiglio,

lavanderia con bagno e taverna al rustico con predisposizione per installare una cucina . Ottime e ricercate finiture costruttive, parquet in rovere, serramenti in legno laccati interno bianco, impianto di antifurto, porta blindata, luci interne di design ed arredo di alta qualita'. Completa la proprieta' un box doppio. La villetta si trova a pochi passi dal centro di Dorga e dalla passeggiata che conduce a Bratto, inserita in un signorile contesto residenziale formato da quattro realta' similari.

### Immagini

