

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

Negozio con box/magazzino

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

55

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Da ristrutturare

### Paese

Clusone

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozio / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

Negozio con box/magazzino

### Codice immobile

L123

### N. camere da letto

0

### N. bagni

0

**Superficie commerciale (mq)**

85

**Riscaldamento**

Autonomo

**Classe energetica**

G

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

1970

**Box**

Box singolo

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

€ 80,00 /mese

**Lati liberi**

2

**Arredi**

No

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate, Clusone via Sant'Alessandro - In gradevole zona residenziale, affacciato su strada di notevole passaggio che conduce verso la parte bassa di Clusone ed alla super-strada; proponiamo ampio negozio da ristrutturare con doppia vetrina e doppio ingresso sul lato strada, porticato esterno e comodo parcheggio antistante. Scaletta esterna laterale al negozio che scende al piano semi-interrato dove e' collocato un box/magazzino ed un bagnetto con ingresso dedicato sempre tutto di proprieta'. Riscaldamento autonomo con termo-convettori. Ottimo

investimento. Prezzo ribassato!!

Possibilità di affitto/riscatto con canone e durata da concordare, per info contattateci. No solo affitto, ma affitto/riscatto.

### Immagini

