

Caratteristiche dell'immobile



Nome dell'immobile

FANTASTICA VILLA A DORGA

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

799

Prezzo di affitto (in €/mese)

Stato dell'immobile

Ottimo

Paese

Castione Della Presolana

Tipologia

Residenziale

Categoria

Villa / Villetta casa

Piccola descrizione

FANTASTICA VILLA A DORGA

Codice immobile

L388

N. camere da letto

3

N. bagni

3

Superficie commerciale (mq)

350

Riscaldamento

Autonomo a pavimento

Classe energetica

A1 113,49 kWh/mq anno

Giardino-terreno

Giardino

Giardino privato

Anno di costruzione

2019

Box

Box doppio

Posto auto

No

Piano / N. piani

Spese condominiali

€ 83,00/ mese

Lati liberi

4

Arredi

Si

Ascensore

No

Descrizione

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate propone in Dorga a soli 200 metri dal centro questa splendida villa singola di ca 340 mq di recente costruzione, caratterizzata da finiture di elevato standard qualitativo e certificata in Classe A. **Piano Terra: La villa si apre su un portico accogliente ed un bellissimo dehor esterno, con un giardino esclusivo che circonda l'immobile su quattro lati. L'ingresso

introduce in un ampio soggiorno con camino, adiacente alla zona pranzo e alla cucina abitabile. Sempre al piano terra si trovano un bagno di servizio e una camera da letto con bagno privato. *Piano Primo: luminoso open space con ampia vetrata e balcone, una camera da letto e una spaziosa camera padronale dotata di cabina armadio, bagno privato e balcone. *Piano Seminterrato: disimpegno, un'ampia area adibita a palestra, una sauna, un bagno turco, una taverna, un bagno, una cantina e due autorimesse. L'abitazione è stata completamente studiata nel layout dei locali, impianti e studio per il posizionamento dei corpi illuminanti. Ogni elemento d'arredo è di produzione artigianale e realizzato a misura. La cucina è con una pregiata finitura in resina, così come la madia nella zona living. Gli altri arredi in prevalenza sono laccati in tinta con le pareti per integrarsi nell'abitazione e donare maggiore ampiezza ai locali. Le parti di boiserie sono in legno vecchio di recupero, così come gli altri elementi d'arredo in legno. Il tavolo anch'esso rivestito in resina così come il bagno padronale, il locale fitness è rivestito in legno d'abete per integrare la sauna e creare un effetto spa. La zona taverna è di gusto country in legno d'abete tinto con top e schienale in vera Pietra d'Iseo. Per l'illuminazione molti pezzi di Catellani & Smith. Presenti inoltre: - Riscaldamento a pavimento. - Pannelli solari con accumulo di acqua calda. - Ogni stanza è dotata di termostato indipendente. - Impianto antifurto. - Cappotto esterno isolante e infissi in legno con triplo vetro. ? Richiesta 799.000 euro

Immagini



