

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

INTERO STABILE IN CENTRO PAESE

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

380

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Da ristrutturare

### Paese

Clusone

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Villa / Villetta casa

### Piccola descrizione

INTERO STABILE IN CENTRO PAESE

### Codice immobile

L404

### N. camere da letto

0

### N. bagni

0

**Superficie commerciale (mq)**

833

**Riscaldamento**

autonomo a radiatori

**Classe energetica**

G

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

1967

**Box**

Box doppio

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

1

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone nel centro di Clusone interessante intero stabile. Il fabbricato in oggetto presenta una destinazione d'uso in parte di tipo commerciale e in parte di tipo residenziale e necessità di un totale intervento di ristrutturazione. L'immobile è così composto: ingresso da ampia corte comune utilizzabile in parte come dehor esterno ed in parte con spazio per eventuali posti auto. -Abitazione al piano rialzato composta da ingresso, bagno, soggiorno, cucina e camera da letto di ca 65 mq -Abitazione al piano seminterrato (disimpegno e cantina), piano rialzato (ingresso, corridoio, bagno, soggiorno, cucina e cinque camere da letto) e soffitta per un totale di ca 300 mq -

Laboratorio e magazzino al piano seminterrato di ca 153 mq -Laboratorio e magazzino al piano seminterrato di ca 203 mq -Abitazione al piano rialzato composta da ingresso, disimpegno, cucina, camera da letto e bagni di ca 50 mq -Autorimessa al piano seminterrato di ca 35 mq -Altra abitazione di ca 45 mq al piano rialzato Risultano aree di pertinenza al fabbricato il cortile/terrazza in lato sud antistante l'ingresso alle abitazioni, posto al piano rialzato e lo stretto vicolo in lato ovest posto tra il fabbricato e la Proprietà Piacenza. Inoltre è area di proprietà esclusiva il lastricato di accesso ai laboratori, coperto dalla tettoia a sbalzo, prospiciente via Delle Concerie. Ottimo investimento con grandi potenzialità!

### Immagini



