

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

MAGNIFICO CASTELLO IN LUOGO  
INCANTEVOLE

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Ristrutturato

### Paese

Riva di Solto

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Cielo - Terra

### Piccola descrizione

MAGNIFICO CASTELLO IN LUOGO INCANTEVOLE

### Codice immobile

L260

### N. camere da letto

0

### N. bagni

0

**Superficie commerciale (mq)**

1059

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

**Classe energetica**

In attesa di certificazione

**Giardino-terreno**

280

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

**Box**

No

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

4

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

Castello di Zorzino - Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica nel suo genere: Oltre il Semplice Abitare propone in vendita esclusiva un un CASTELLO storico recuperato, vincolato come bene monumentale, situato in una posizione privilegiata con una vista mozzafiato sul lago. Questo castello comprende sette appartamenti, attualmente gestiti per affitti brevi per periodi vacanzieri.

Ogni appartamento offre un'esperienza unica, combinando il fascino storico del castello con comfort moderni. Gli interni sono stati attentamente ristrutturati, preservando gli elementi architettonici originali, come soffitti a volta, murature e pavimenti in legno.

Ma le opportunità non finiscono qui! Nel prezzo di vendita sono inclusi altri edifici da ristrutturare, che possono essere trasformato in tre ulteriori appartamenti, offrendo un potenziale di espansione e aumentando il valore dell'investimento.

Questo castello rappresenta non solo un'opportunità di investimento redditizia, ma anche la realizzazione di un sogno di vivere in una residenza storica, circondata dalla bellezza naturale del lago e dei suoi dintorni.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica di possedere un castello con appartamenti già pronti per essere locati e la possibilità di espandere gli alloggi con una nuova adiacente ristrutturazione.

#### Cenni storici:

Gli edifici sono ciò che resta di più di 1000 anni di trasformazioni, demolizioni e ricostruzioni nelle varie fasi storiche. Gli edifici in pietra hanno sostituito quelli in legno nella sede di un tonimen, fortificazione medioevale circolare a difesa di zona di confine e di traffici commerciali tra la montagna e la pianura attraverso il lago. La situazione attuale è frutto di un intervento cinquecentesco sotto la repubblica veneta e uno del 1717 in cui è stato realizzato il porticato.

#### Gli immobili:

Nel 1998 l'attuale proprietario ed architetto ricava tre appartamenti e successivamente acquisisce la piena proprietà dei 7 appartamenti escluso il primo piano della torre.

Gli appartamenti sono tutti arredati e affittati per brevi periodi con attività di casa vacanza.

#### Dettagli immobile:

appartamento Cielo piano 3 Torre,  
appartamento Siena piano 2 Torre,  
appartamento Terra piano terra Torre,  
appartamento Adele piano terra Torre,  
appartamento Pisa su tre piani,  
appartamento Sole su due piani,  
Appartamento Fienile con soppalco.

Il prezzo comprende una proprietà confinante da ristrutturare di ca 245 mq con annesso giardino di circa 280 mq, porticato e cantine.

Di questo ultimo immobile esiste un progetto approvato in comune di ristrutturazione totale con la possibilità di realizzare tre appartamenti e i box interrati.

Oppure un progetto di recupero delle due case ad ovest e la ristrutturazione di quello a nord-est sempre per la realizzazione di tre unità abitative, ma con attenzione al recupero degli elementi storici attinenti al contesto.

#### **Immagini**





