

Caratteristiche dell'immobile



Nome dell'immobile

RISTORANTE/PIZZERIA CON DEHOR ESTERNO
PER CAMBIO LOCATION

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

Prezzo di affitto (in €/mese)

933

Stato dell'immobile

Ristrutturato

Paese

Rovetta

Tipologia

Commerciale

Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

Piccola descrizione

RISTORANTE/PIZZERIA CON DEHOR ESTERNO PER
CAMBIO LOCATION

Codice immobile

L342A

N. camere da letto

0

N. bagni

2

Superficie commerciale (mq)

138

Riscaldamento

autonomo a radiatori

Classe energetica

G

Giardino-terreno

Giardino

No

Anno di costruzione

2020

Box

No

Posto auto

Posto auto esterno

Piano / N. piani

Spese condominiali

Lati liberi

2

Arredi

Si

Ascensore

No

Descrizione

Vuoi iniziare la tua attività chiavi in mano? Ecco quello che fa per te! Rovetta, Conca Verde, proponiamo in affitto locale ristrutturato adibito ad attività commerciale ristorante/pizzeria con affaccio su strada e su ampio parcheggio. Per cambio location legata ad ampliamento attività. La soluzione di ca 100 mq si sviluppa su un unico livello posto al piano terra dove troviamo la zona forno a legna, la zona ristorazione attrezzata con tavolini e sedie, una cucina completa, bagni rifatti ad ottobre 2022 (bagno disabili e bagno privato) ed una bellissima zona DEHOR esterna completamente attrezzata con

formazione di scale di accesso con cancello. Al piano -1 troviamo un'ampia cantina/magazzino. Il locale ha una capienza di circa 30 posti a sedere interni e ca 80 esterni. Presente canna fumaria. La soluzione è stata ristrutturata nel 2020 con rifacimento di impianti idraulici, impianti elettrici, cartongessi, imbiancatura completa più lavori di falegnameria ed arredo. Compresi nella cessione dell'attività sono presenti: - Canna Fumaria in rame fino al tetto - Forno Ibrido "Ambrogio" - 1 lavello lavamani pizzeria - Frigo refrigerato 3 porte con piano in granito e vetrina ingredienti - Mobile per lavorazione pasta - Impastatrice - Base mobile con ripiani + 2 mensole grandi - Mobile in legno con vetrina - 2 lampadari design - Tavolo cassa - Mobile con 3 ante in laminato + rispettivi contenitori con rotelle porta rifiuti - Mobile esposizione vini o birre - Mensola Cassa - TV - Lavandino 1 vasca con sgocciolatoio Inox cucina - Lavastoviglie inox - Cassettera Inox - 4 Fuochi + Forno - Pensile Inox - Tavolo armadiato 2 porte con alzatina inox - Armadio refrigerato 2 ante - Tavolo refrigerato 3 ante - Affettatrice professionale - Armadio refrigerato inox - 3 gazebo x estero - Fioriere - Tappeto erboso DEHOR - 17 Tavoli + 45 Sedie in plastica x esterno - 7 Tavoli bianchi x interno+ 27 sedie bianche in legno impagliate - 10 tavoli x interno o dehor + 40 sedie in legno colorate impagliate - Registratore di cassa - Telefono La richiesta di affitto è di 933 euro al mese con possibilità di subentro al contratto di locazione in essere. Per la cessione dell'attività e tutto quanto presente nel locale la richiesta è di € 120.000,00 trattabili. Posizione centrale e ben frequentata!

Immagini



