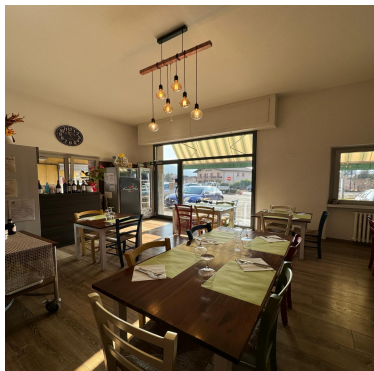


## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

RISTORANTE/PIZZERIA CON DEHOR ESTERNO  
PER CAMBIO LOCATION

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

Prezzo di affitto (in €/mese)

933

---

### Stato dell'immobile

Ristrutturato

### Paese

Rovetta

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

RISTORANTE/PIZZERIA CON DEHOR ESTERNO PER  
CAMBIO LOCATION

### Codice immobile

L342A

### N. camere da letto

0

**N. bagni**

2

**Superficie commerciale (mq)**

138

**Riscaldamento**

autonomo a radiatori

**Classe energetica**

G

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

2020

**Box**

No

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

2

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

Vuoi iniziare la tua attività chiavi in mano? Ecco quello che fa per te! Rovetta, Conca Verde, proponiamo in affitto locale ristrutturato adibito ad attività commerciale ristorante/pizzeria con affaccio su strada e su ampio parcheggio. Per cambio location legata ad ampliamento attività. La soluzione di ca 100 mq si sviluppa su un unico livello posto al piano terra dove troviamo la zona forno a legna, la zona ristorazione attrezzata con tavolini e sedie, una cucina completa, bagni rifatti ad ottobre 2022 (bagno disabili e bagno privato) ed una bellissima zona DEHOR esterna completamente attrezzata con

formazione di scale di accesso con cancello. Al piano -1 troviamo un'ampia cantina/magazzino. Il locale ha una capienza di circa 30 posti a sedere interni e ca 80 esterni. Presente canna fumaria. La soluzione è stata ristrutturata nel 2020 con rifacimento di impianti idraulici, impianti elettrici, cartongessi, imbiancatura completa più lavori di falegnameria ed arredo. Compresi nella cessione dell'attività sono presenti: - Canna Fumaria in rame fino al tetto - Forno Ibrido "Ambrogi" - 1 lavello lavamani pizzeria - Frigo refrigerato 3 porte con piano in granito e vetrina ingredienti - Mobile per lavorazione pasta - Impastatrice - Base mobile con ripiani + 2 mensole grandi - Mobile in legno con vetrina - 2 lampadari design - Tavolo cassa - Mobile con 3 ante in laminato + rispettivi contenitori con rotelle porta rifiuti - Mobile esposizione vini o birre - Mensola Cassa - TV - Lavandino 1 vasca con sgocciolatoio Inox cucina - Lavastoviglie inox - Cassettera Inox - 4 Fuochi + Forno - Pensile Inox - Tavolo armadiato 2 porte con alzatina inox - Armadio refrigerato 2 ante - Tavolo refrigerato 3 ante - Affettatrice professionale - Armadio refrigerato inox - 3 gazebo x estero - Fioriere - Tappeto erboso DEHOR - 17 Tavoli + 45 Sedie in plastica x esterno - 7 Tavoli bianchi x interno+ 27 sedie bianche in legno impagliate - 10 tavoli x interno o dehor + 40 sedie in legno colorate impagliate - Registratore di cassa - Telefono La richiesta di affitto è di 933 euro al mese con possibilità di subentro al contratto di locazione in essere. Per la cessione dell'attività e tutto quanto presente nel locale la richiesta è di € 120.000,00 trattabili. Posizione centrale e ben frequentata!

## Immagini

