

Caratteristiche dell'immobile



Nome dell'immobile

STUPENDA VILLA CLASSE A3 CON
MAGAZZINO E TERRENO EDIFICABILE

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

699

Prezzo di affitto (in €/mese)

Stato dell'immobile

Ottimo

Paese

ROVETTA

Tipologia

Residenziale

Categoria

Villa / Villetta casa

Piccola descrizione

STUPENDA VILLA CLASSE A3 CON MAGAZZINO E
TERRENO EDIFICABILE

Codice immobile

L430

N. camere da letto

3

N. bagni

3

Superficie commerciale (mq)

384

Riscaldamento

Autonomo, a pavimento, alimentato a metano

Classe energetica

A3 58.5 kWh/m² anno

Giardino-terreno

900

Giardino

Giardino privato

Anno di costruzione

2002

Box

Box doppio

Posto auto

Posto auto coperto

Piano / N. piani

Spese condominiali

Lati liberi

4

Arredi

Si

Ascensore

No

Descrizione

STUPENDA VILLA CLASSE A3 CON MAGAZZINO E TERRENO EDIFICABILE

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate propone in Rovetta San Lorenzo una vera MERAVIGLIA, una VILLA SINGOLA in classe energetica A3 completamente ristrutturata tre anni fa con il bonus 110 !! La villa si sviluppa su due livelli con un piano interrato dove troviamo un'ampia autorimessa ed un MAGAZZINO di ca 150 mq caratteristica unica ed introvabile sul territorio !! Ideale per la vostra attività o

per chi abbia necessita di uno spazio importante completamente interrato e comodo da raggiungere con ogni mezzo.

- Antoni in alluminio
- Serramenti in alluminio esterno e legno interno
- Riscaldamento a pavimento
- Aspirapolvere centralizzato
- Pompa di calore
- Pannelli solari
- Ricircolo aria
- Marmo iraniano nel reparto giorno
- Marmo nei bagni
- Scala e parquet in legno Doussie africano

Queste sono solo alcuni degli elementi di pregio che caratterizzano questa villa, curata in ogni particolare.

Un ampio giardino di proprietà (con volumetria EDIFICABILE) conduce all'ingresso di un ampio e luminoso soggiorno, cucina separata con porticato coperto con barbecue e bagno finestrato.

Una spettacolare scala rotonda conduce al reparto notte dove troviamo tre camere da letto con relativo balcone ed ampio bagno.

Sempre attraverso la scala scendiamo al piano interrato dove abbiamo una taverna con camino ed angolo bar/ cucina, un bagno, ripostiglio, lavanderia ed una cantina.

Sempre nel piano interrato troviamo un ampio box quadruplo di ca 70 mq con doppia basculante e l'ingresso al magazzino con relativo ufficio e wc!

Assolutamente da vedere!!

Immagini



