

Caratteristiche dell'immobile



Nome dell'immobile

TERRENO EDIFICABILE

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

150

Prezzo di affitto (in €/mese)

Stato dell'immobile

Nuovo

Paese

Clusone

Tipologia

Residenziale

Categoria

Terreno edificabile

Piccola descrizione

TERRENO EDIFICABILE

Codice immobile

L297

N. camere da letto

0

N. bagni

0

Superficie commerciale (mq)

Riscaldamento

Classe energetica

Giardino-terreno

1100

Giardino

No

Anno di costruzione

Box

No

Posto auto

No

Piano / N. piani

Spese condominiali

Lati liberi

1

Arredi

No

Ascensore

No

Descrizione

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate propone in fantastica zona di CLUSONE (Loc. Fiorine) questo terreno edificabile di ca 1100 mq. Caratteristiche da Piano delle Regole: Art. 33 Aree libere utilizzabili a fini edificatori 1. E' consentita l'edificazione dei lotti inedificati: i nuovi edifici su aree libere non potranno essere destinati ad artigianato di produzione salvo quanto previsto al precedente art. 18 2. Dovranno essere rispettati i seguenti indici: - Rapporto di utilizzazione: 0,40 mq./ mq.; - Altezza massima: ml. 7,50; - Rapporto di copertura: 40%; 3. Gli edifici dovranno avere caratteri tipologici e insediativi congruenti con quelli del comparto urbano all'interno dei quali sono collocati. 4. Gli interventi

di edificazione potranno usufruire di un incremento del 10% delle possibilità edificatorie complessive ove vengano proposte soluzioni di elevata qualità architettonica e di valenza migliorativa della qualità dei contesti urbani da valutarsi mediante presentazione del progetto preliminare di cui al precedente art. 13. 5. Le potenzialità edificatorie massime previste al precedente comma 2 potranno essere incrementate nella misura del 10% ove vengano acquisiti diritti edificatori derivanti dall'applicazione dei criteri compensativi di cui all'art. 5 delle NA del Piano dei Servizi o altri diritti edificatori e compensativi iscritti nel registro di cui all'art. 8 delle presenti norme. Richiesta 150.000 euro

Immagini

