

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

TRILOCALE CON BOX DOPPIO

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

249

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Ottimo

### Paese

Clusone

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Appartamento trilocale

### Piccola descrizione

TRILOCALE CON BOX DOPPIO

### Codice immobile

L474

### N. camere da letto

2

### N. bagni

1

**Superficie commerciale (mq)**

**Riscaldamento**

autonomo a pavimento

**Classe energetica**

A 21.09 kwh/m2 anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino condominiale

**Anno di costruzione**

2013

**Box**

Box doppio

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

1

**Arredi**

Si

**Ascensore**

Si

**Descrizione**

Nel cuore di Clusone, all'interno di una moderna palazzina con ascensore, vi presentiamo un elegante trilocale di circa 90 mq, una vera chicca per gli amanti dello stile e del comfort. L'appartamento, situato al secondo piano, è arredato da rivista, con finiture di alto livello e dettagli di design studiati con cura. Gli spazi e le caratteristiche: -Luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di relax e convivialità -Ampia terrazza vivibile, con una splendida vista sulla montagna e dotata di tenda da sole automatizzata -Camera matrimoniale con cabina armadio ed ampia cameretta -Secondo balcone -

Bagno finestrato con doccia e doppio lavabo, elegante e funzionale Finiture di pregio e comfort di ultima generazione: -Arredo di design, con mobili su misura realizzati da un qualificato arredatore della zona - Parquet St. Moritz in rovere francese, che dona calore e raffinatezza agli ambienti -Sedie, sgabelli e tavolo Calligaris, sinonimo di qualità e stile -Riscaldamento a pavimento e ventilazione meccanica, per un clima perfetto tutto l'anno -Riscaldamento geotermico di nuova generazione con pompa di calore, efficienza energetica al top! Completa la proprietà: -Box doppio in lunghezza, comodissimo per chi ha più auto o necessita di spazio extra -Classe energetica A – il massimo in termini di efficienza e risparmio energetico! Prezzo: 249.000 euro, arredo e box inclusi! Vendita con imposta di registro, NO IVA! Un'opportunità unica, assolutamente da vedere! Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita.

## Immagini

