

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO E BOX  
DOPPIO

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

85

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Buono

### Paese

SONGAVAZZO

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Appartamento trilocale

### Piccola descrizione

TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO E BOX DOPPIO

### Codice immobile

L451

### N. camere da letto

2

### N. bagni

1

**Superficie commerciale (mq)**

93

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

**Classe energetica**

G 308 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

50

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

1990

**Box**

Box doppio

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

3

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

## **Descrizione**

Songavazzo - in zona residenziale, tranquilla e ben soleggiata proponiamo interessante TRILOCALE completamente indipendente posto al primo piano in piccola palazzina **SENZA** spese condominiali? L'immobile è così composto: ingresso indipendente da scala esterna, GIARDINO e piazzale privati, ampio e luminoso soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale con collegamento a terrazza panoramica, SECONDA camera e bagno finestrato. Caldaia nuova. Ristrutturato una trentina di anni fa.

Completa la proprietà un box doppio in lunghezza?  
Ideale sia come prima che come seconda casa.  
Da vedere!

### Immagini

