

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

AFFITTO - UFFICIO STUDIO

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

Prezzo di affitto (in €/mese)

2900

---

### Stato dell'immobile

Ottimo

### Paese

Clusone

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

AFFITTO - UFFICIO STUDIO

### Codice immobile

L083 A

### N. camere da letto

0

### N. bagni

3

**Superficie commerciale (mq)**

320

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

**Classe energetica**

G ? 175 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino condominiale

**Anno di costruzione**

2000

**Box**

No

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

€ 280,00/ mese

**Lati liberi**

3

**Arredi**

Parzialmente arredato

**Ascensore**

Si

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE, Clusone - In prestigioso palazzo storico completamente ristrutturato con affreschi in facciata, a 200 mt dal centro di Clusone affittasi/vendesi ampio spazio commerciale (adatto a studi medici/commerciali/notarili/bancari/ecc.) di ca. 170 mq distribuiti su due livelli:

Piano primo: accesso da scala esterna (o da ascensore interno), reception, tre studi, due bagni e locale deposito.

Piano terra (collegato da scala interna): Sala riunioni, disimpegno e locale tecnico.  
Completano la la proprietà' 15 posti auto scoperti nel parcheggio adiacente.  
Ampio giardino condominiale finemente piantumato nella parte antistante.  
Disponibile anche in vendita ad € 490.000,00.

### Immagini

