

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

VENDITA ALBERGO DA RISTRUTTURARE

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

1300

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Da ristrutturare

### Paese

Clusone

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

VENDITA ALBERGO DA RISTRUTTURARE

### Codice immobile

L298

### N. camere da letto

0

### N. bagni

0

**Superficie commerciale (mq)**

2190

**Riscaldamento**

Autonomo

**Classe energetica**

G 400,00 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

1973

**Box**

No

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

4

**Arredi**

Parzialmente arredato

**Ascensore**

Si

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate presenta un albergo storico della nostra Clusone, l'ex Hotel Erica, dove per anni si sono susseguiti banchetti, feste, varie cerimonie ed indimenticabili matrimoni. Chi di noi non è stato almeno una volta in questo hotel? Chi di noi non ha almeno un ricordo legato alla sua ampia e panoramica sala da pranzo? Oltre il Semplice Abitare ve lo propone in vendita in esclusiva. Una struttura che può offrire diversi sviluppi e progetti in una posizione eccellente della nostra cittadina Baradella. Un immobile di grande rilevanza e con ottime prospettive immobiliari. L'hotel

è così composto: Piano Interrato: Cantina e locali sgombero Piano Rialzato: Bar, dispensa, cucina, celle frigorifere, wc, dispensa, locale caldaia, vari box Piano Terra: Sala Ristorante, ufficio, soggiorno, bar, tre wc Piano Primo: 12 camere e relativi wc, guardaroba Piano secondo: 12 camere e relativi wc, guardaroba Piano terzo: 6 camere, due wc, due locali. L'immobile è dotato di vano ascensore che serve fino al secondo piano e necessità di una importante ristrutturazione. Se vuoi visionarlo o avere informazioni non esitate a contattarci Richiesta 1.450.000 euro trattabili!

## Immagini

