

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

VILLETTA DI NUOVA COSTRUZIONE (PREZZO  
CHIAVI IN MANO)

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

370

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Nuovo

### Paese

Clusone

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Villa / Villetta casa

### Piccola descrizione

VILLETTA DI NUOVA COSTRUZIONE (PREZZO CHIAVI  
IN MANO)

### Codice immobile

L289

### N. camere da letto

3

**N. bagni**

2

**Superficie commerciale (mq)**

194

**Riscaldamento**

Autonomo, a pavimento, alimentato a metano

**Classe energetica**

A1? 3,51 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

200

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

2017

**Box**

Box doppio

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

€ 50,00/ mese

**Lati liberi**

4

**Arredi**

No

**Ascensore**

No

**Descrizione**

Ultima villetta rimasta alle Fiorine di Clusone! OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate propone questa fantastica villa indipendente di nuova costruzione. La villa è composta al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, accesso a due giardini privati, bagno e ripostiglio. Al piano superiore troviamo tre camere da letto (una con balcone) e un secondo bagno. Inoltre, dispone di un box doppio

al piano interrato. La villa è classificata in classe energetica 'A' e dispone di impianti autonomi avanzati. La posizione residenziale è strategica, garantendo massimo comfort ed efficienza energetica. Gli impianti includono caldaia a condensazione, pompa di calore, pannelli radianti a pavimento, pannelli solari termici, bollitore per accumulo acqua calda, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto cucina a gas/corrente, impianto fotovoltaico autonomo, impianto telefonico, impianto videocitofonico, impianto TV, predisposizione per antifurto volumetrico e serramenti esterni. È possibile personalizzare gli interni scegliendo pavimenti, rivestimenti dei bagni, porte interne e finiture. Questa residenza di lusso si concentra sull'efficienza energetica e sulla tecnologia all'avanguardia. Il prezzo richiesto è di 370.000 euro più IVA, che include anche il box doppio. È possibile beneficiare di una detrazione del 50% dell'IVA e del recupero del 50% del costo di costruzione del box nella dichiarazione dei redditi. Sono disponibili dei render per mostrare "come potrebbe essere" la villa. Contattateci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita.

### Immagini



